

Aika: torstaina 18.11.2021 klo 18.00 – 20.41  
Paikka: Kirkonkylän seurakuntatalo, Iso sali  
Läsnä: Juha Ilonen puh.joht.  
Tuomas Alaterä vara puh.joht.  
Anders Backström jäsen  
Carola Juselius jäsen  
Kaarlo Kuntsi jäsen  
Hans Lampenius jäsen  
Maija-Liisa Sahlbom jäsen  
  
Magnus Engblom ykv:n puh.joht.  
Camilla Ekholm kirkkoherra  
Jenna Rask-Backman talouspäällikkö, sihteeri  
Timo Yrjönen kiinteistöpäällikkö

**92**

**KOKOUKSEN AVAUS JA ALKUHARTTAUS**

Puheenjohtaja Juha Ilonen avasi kokouksen ja kirkkoherra Camilla Ekholm piti alkuhartauden.

**93**

**JÄRJESTÄYTYMINEN**

Laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajat, kokouksen työjärjestys

Esitys: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaarlo Kuntsi ja Anders Backström.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsun mukana lähetetty esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaarlo Kuntsi ja Anders Backström.

**94**

**PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ OLO**

Esitys: Kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä 25.11.2021 – 9.12.2021 välisenä aikana seurakuntien kirkkoherranvirastoissa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**95**

**TIEDOKSIANTOASIAT**

Esityksen valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö

1. Hallinto-osaston viranhaltijapäätökset  
Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset 8.10 – 18.11.2021 (liite 1)  
Talouspäällikön viranhaltijapäätökset 8.10 – 18.11.2021 (liite 2)  
Hallinto-osaston hankintapäätökset 8.10 – 18.11.2021 (liite 3)
2. Verotulokertymä 1-10/2021.

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsi asiat tiedokseen.

**96**

## **KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN TÄYTTÄMINEN**

Esityksen valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö

Yhteinen kirkkoneuvosto on kokouksessaan 2.9.2021 76 § laittanut avoimeen hakuun seurakuntayhtymän kiinteistöpäällikön viran, liite 4 hakuilmoitus. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 10, joista laadittu kooste jaetaan kokouksessa, liite 5. Haastatteluryhmä on haastatellut 4 hakijaa, joista yksi veti hakemuksensa pois. Ulkopuolinen toimija on lisäksi tehnyt henkilöarvioinnin haastatteluryhmän valitsevalle kahdelle hakijalle. Liitteenä 6 on haastatteluryhmän lausunto ja esitys yhteiselle kirkkoneuvostolle.

Liite 4: hakuilmoitus

Liite 5: kooste hakijoista

Liite 6: haastatteluryhmän lausunto

Esitys: Haastatteluryhmä esittää yksimielisesti, että kiinteistöpäällikön virkaan valitaan rak. mest. Bjarne Grönholm. Virkaan valittavaan sovelletaan 6 kuukauden koeaikaa, ja tehtävään valittavan tulee ennen viran vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Virka voidaan ottaa vastaan 1.1.2022 tai sopimuksen mukaan. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

LAVA: Päätös ei vaikuta lapsiin ja nuoriin.

**97**

## **SEURAKUNTAYHTYMÄN JA HAUTAINHOITORAHASTON TALOUSARVIO VUODELLE 2022**

Esityksen valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö

Esityslistan liitteenä on esitys seurakuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelmaksiksi vuosille 2022 - 2024 sekä talousarvioesitys vuodelle 2022. Esitys sisältää myös seurakuntien talousarvio-osuudet, jotka seurakuntien seurakuntaneuvostot ovat osaltaan hyväksyneet sekä hautainhoitorahaston talousarvion.

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto käsittelee vuoden 2022 talousarvion ja jättää sen yhteiselle kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi. Talouspäällikkö valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LAVA: Päätös vaikuttaa kaikkiin seurakuntalaisiin, myös lapsiin ja nuoriin.

**HAUTAUSTOIMEN MAKSUT VUONNA 2022**

Esityksen valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö

Liitteenä on hautaustoimen maksut vuonna 2022 ja haudanhoitomaksut vuonna 2022. Haudan lunastusmaksuun tehtiin viimeksi tasokorotus vuonna 2017. Vuonna 2022 esitetään tasokorotusta lunastusmaksuihin ja hautauskuluihin.

Kirkkohallituksen ohjeistuksen mukaan hautaustoimen maksut tulisi kattaa n. 20-25 % hautaustoimen kuluista. Vuoden 2020 osalta Sipoon seurakuntayhtymässä toimintatuotot/toimintakulut -suhde oli n. 13 %. Esityslistan liitteenä on hautaustoimen kustannuslaskelma vuonna 2020.

Haudanhoitomaksuissa on n. 2-3 %:n keskimääräinen vuotuinen korotus. Kaikissa haudanhoitohinnoissa sovelletaan seuraavia suhdelukuja: 1 paikka = 67 % 2 paikan hinnasta, 2 paikkaa = 75 % 3 paikan hinnasta ja 4 paikkaa = 3 paikkaa.

Liite 6: Hautaustoimen maksut 2022

Liite 7: Haudanhoidon maksut 2022

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä hautaustoimen maksut ja haudanhoitomaksut vuodelle 2022 liitteiden mukaisesti ja esittää edelleen, että yhteinen kirkkovaltuusto vahvistaa hautojen lunastusmaksut vuodelle 2022 liitteen 6 mukaisesti.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LAVA: Päätös vaikuttaa kaikkiin seurakuntalaisiin, myös lapsiin ja nuoriin.

**SIPOON SEURAKUNTAYHTYMÄN TILOJEN VUOKRAHINNASTO 2022**

Esityksen valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö

Sipoon seurakuntayhtymän tilojen käytön periaatteet, yleistiedot tilojen vuokrauksesta sekä tilojen vuokrahinnasto on esitetty liitteessä. Vuoden 2022 vuokrahinnastoon ei ole tehty muutoksia tai hinnan korotuksia.

Liite 8: Sipoon seurakuntayhtymän tilojen vuokrahinnasto 2022

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää hyväksyä Sipoon seurakuntayhtymän tilojen käytön periaatteet, yleistiedot tilojen vuokrauksesta ja tilojen vuokrahinnaston vuodelle 2022 liitteen 8 mukaisesti.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LAVA: Päätös ei vaikuta lapsiin eikä nuoriin.

100

**SIPOON KUNNAN OSTOTARJOUS KIINTEISTÖSTÄ 753-414-0003-0136  
TARAPUISTONMÄKI**

Esityksen valmistelija ja esittelijä: kiinteistöpäällikkö

Liitteenä Sipoon kunnan toimittama ostotarjous 14.10.2021. Ostotarjouksen kohteena oleva kiinteistö on kaavassa varattu VP-alueeksi (puisto). Kiinteistön laajuus on 2.4627 hehtaaria. Maaston muodoltaan kiinteistö on jyrkähköä rinteitä. Kunnan tarjous on 4,00 euroa /maa-m<sup>2</sup>, yhteensä 98 508 euroa.

Liite 9: Sipoon kunnan ostotarjous 14.10.2021

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi Sipoon kunnan tekemän ostotarjouksen, ja tekee kokouksessaan keskustelun jälkeen päätöksen. Jos yhteisen kirkkoneuvoston päätös on myynnin kannalla, viedään asia seuraavan yhteisen kirkkovaltuuston 2.12.2021 hyväksyttäväksi.

Päätös: Yhteinen kirkkoneuvosto esittää, että yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy Sipoon kunnan 14.10.2021 tekemän ostotarjouksen kiinteistöstä 753-414-0003-0136 Tarapuistonmäki. Yhteisen kirkkovaltuuston päätös, joka koskee seurakuntayhtymän kiinteän omaisuuden myymistä, on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

LAVA: Päätös ei vaikuta lapsiin eikä nuoriin.

101

**LUOTTOTAPPIOIDEN KIRJAAMINEN**

Esityksen valmistelija ja esittelijä: talouspäällikkö

Sipoon seurakuntayhtymän taloussäännön 10 §:n mukaan yhteinen kirkkoneuvosto voi perustellusta syystä luopua saatavan perimisestä.

Avoimet saatavat kirjataan luottotappioksi sekä myyntisaamisten oikaisuksi välittömästi tuloksettomien perimistoimenpiteiden jälkeen. Luettelo laskuista, jotka ehdotetaan kirjattavaksi luottotappioksi, on liitteenä. Saatavat ovat yhteensä 928 euroa.

Liite 10: Luettelo luottotappioksi kirjattavista laskuista 2021

Esitys: Yhteinen kirkkoneuvosto päättää kirjata saatavat luottotappioksi luettelon mukaisesti. Saatavat ovat yhteensä 928 euroa

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LAVA: Päätös ei vaikuta lapsiin ja nuoriin

102

## SEURAKUNTAYHTYMÄN PELTOJEN VUOKRAUS

Esityksen valmistelija ja esittelijä: kiinteistöpäällikkö

Viisivuotinen pellonvuokraussopimus nykyisen vuokralaisen kanssa päättyy 31.12.2021. Vuokraamisesta ilmoitettiin Sipoon Sanomissa ja Östnylandissa, ja vuokraustarjousten viimeinen jättöpäivä oli 8. marraskuuta 2021. Pellot vuokrataan uudella sopimuksella viideksi vuodeksi 2022-2026. Tarjouksia saatiin yhteensä 6 kappaletta.

Liite 11: Yhteenveto tarjouksista

Esitys: Pellot vuokrataan korkeimman tarjouksen jättäneelle Karl-Erik Oljemarkille ja Christian Jensenille viideksi vuodeksi vuokrasummalla 363 euroa/ha ja kokonaisvuokralla 12 429 euroa vuodessa.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LAVA: Päätös ei vaikuta lapsiin ja nuoriin

103

## SIPOON KIRKON IKKUNOIDEN JA OVIENTEN KUNNOSTUS JA MAALAUUS

Esityksen valmistelija ja esittelijä: kiinteistöpäällikkö

Talvella 2021 käytiin tarjouskilpailu Sipoon kirkon ikkunoiden ja ovienten peruskunnostuksesta ja maalauksesta. Tarjouksia saatiin tuolloin vain 2 kappaletta ja ne molemmat olivat reilusti yli suunnittelijan/työselityksen laatijan antaman kustannusarvion. Tästä johtuen hankkeesta päätettiin luopua kesän 2021 osalta.

Nyt hanke on kilpailutettu uudelleen niin, että tarjousten viimeinen jättöaika oli 4.11.2021 ja niin että hanke toteutettaisiin kesäkaudella 2022. Tarjouskysely julkaistiin HILMA:ssa (julkisten hankintojen julkaisukanava) ja lähetettiin lisäksi erikseen valituille 11:lle urakoitsijalle. Määräaikaan mennessä saatiin 4 tarjousta, liitteenä 12 yhteenveto tarjouksista. Museovirastolta on pyydetty lausunto kunnostustavasta.

Liite 12: Yhteenveto tarjouksista

Esitys: Toteutetaan hanke kesäkaudella 2022 edullisimman hyväksyttävän tarjouksen antaneella urakoitsijalla, sillä varauksella, että Museoviraston kanssa ei tule estettä tai hidasteita hankkeen toteuttamiselle.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

LAVA: Päätös ei vaikuta lapsiin ja nuoriin

**104  
MUUT ASIAT**

Ei muita asioita.

**105  
VALITUSOSOITUS**

Liite 13.

**106  
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.41.

Aika ja paikka kuten yllä

Juha Ilonen  
puheenjohtaja

Jenna Rask-Backman  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty:

Kaarlo Kuntsi

Anders Backström

Täten todistan, että pöytäkirja on ollut nähtävillä 25.11.2021 – 9.12.2021.

Kristina Holm  
toimistos sihteeri